



HET ANKER 7
9351 DP LEEK

€ 439.000 K.K.

- Geschakelde bungalow met aangebouwde garage
- Grote woonkamer
- 12 zonnepanelen
- Mooie groene tuin

INLEIDING

HET ANKER 7, 9351 DP LEEK

Deze goed onderhouden geschakelde bungalow staat op een vrije locatie aan het Anker in Leek op een ruim perceel van 463 m².

De woning is verduurzaamd. Zo zijn er 12 zonnepanelen geplaatst, het dak en de spouwmuren geïsoleerd. Een grote pui is vervangen voor kunststof met tuindeuren & HR +++ glas.

Door de speelse indeling biedt de woning diverse zit hoeken of werkplekken. Maar er is ook een mogelijkheid om meer slaapkamers te realiseren.

De tuin aan de straatzijde biedt beschutting maar ook volop genieten van de prachtige planten, bloemen en heesters. De ruime oprit biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van meerdere voertuigen. De aangebouwde garage biedt de ruimte voor het stallen van uw voertuig en overige spullen.



LIGGING EN INDELING

HET ANKER 7, 9351 DP LEEK

De binnentuin is zonnig en grotendeels bestraat. Hier is het helemaal genieten van uw privacy. Vanuit elke ruimte in het huis kunt u de binnentuin betreden.

De bungalow kent de volgende indeling: Voorentree, hal met toilet, woonkamer met haardpartij. De woonkamer loopt door in het keukengedeelte en werkgedeelte. Hierdoor is er een living ontstaan van 57 m². De keuken met eiland is modern en voorzien van inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde van de woning is er een slaapkamer met aangrenzend een inloopkast en badkamer. Een deur biedt toegang tot de binnentuin.

Via de keuken is een inpandige bijkeuken te bereiken. Hier staat ook de CV-ketel. Via de hal is er een riante slaapkamer te bereiken met deur naar de tuin en tweede douchegelegenheid en wastafel. Deze kamer heeft dienst gedaan als B&B. Deze slaapkamer kan ook teruggebracht worden naar 2 slaapkamers.



LIGGING EN INDELING

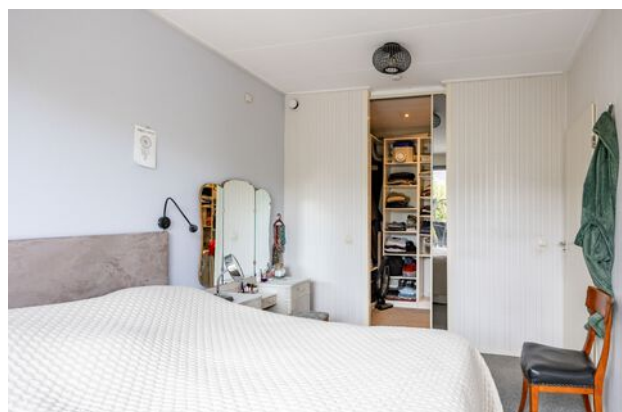
HET ANKER 7, 9351 DP LEEK

Laat u verrassen door het licht en de ruimte in deze woning. Vooral de speelse indeling maakt deze woning uniek.

Het centrum van het dorp is makkelijk te bereiken en kent alle voorzieningen die men in het dagelijks leven nodig heeft.

Overige kenmerken.

- Geschakelde bungalow in Leek
- Grondoppervlakte: 463 m²
- 2 slaapkamers
- Grote woonkamer
- 1 slaapkamer met aangrenzende inbouwkast en badkamer
- Garage
- Zonnepanelen
- Mooie groene tuin
- Nieuwe cv-ketel uit 2024
- Houtkachel in de woonkamer



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 463 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 119,85 m²

Inhoud 529 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 21,76 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 3,82 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Afgelegen
Beschutte ligging
In woonwijk

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2024
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
--------------------	-----------------------------------

Heeft een open haard	Ja
----------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

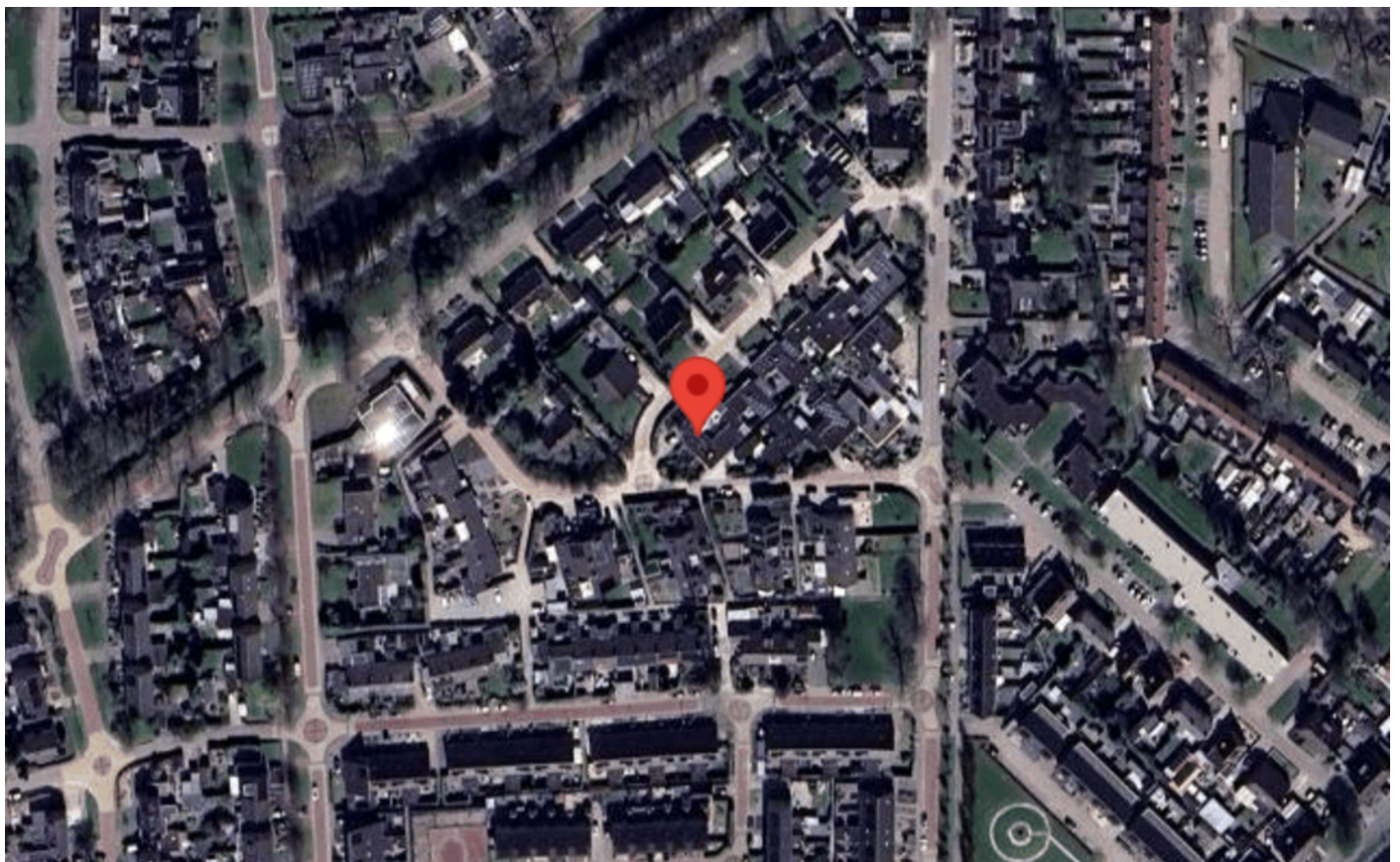
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl